



시각장애인을 위한  
음성변환용 바코드입니다.

# 사전청약

인천영종  
A24블록 공공분양



사전청약 콜센터

1670-4007

사전청약 홈페이지 [www.sajonchong.kr](http://www.sajonchong.kr)  
LH 청약센터 <http://apply.lh.or.kr>

현장 접수처

인천영종 02-381-4007(고양 접수처)

평택고덕 031-8077-7979(동탄 접수처)

2022.03

[www.sajonchong.kr](http://www.sajonchong.kr)

사전청약

# 인천영종

## 사전청약안내

A24블록 공공분양

'우리집'에 담긴  
마음을 알기에,  
당신의 설렘 그 이상이 되도록 -



시각장애인을 위한  
음성변환용 바코드입니다.





2022년 새 봄,  
**내 집 마련의**  
희망을 봅니다!

사전청약이란?

‘사전청약제’는 분청약 전에 청약 진행하는 제도로써  
주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급함으로써  
청약을 기다리는 무주택 실수요자들에게 양질의 주택을 제공합니다.

Contents

- 02 INTRODUCTION
- 03 기본 청약자격
- 04 지구개요
- 06 교통망도
- 07 토지이용계획도
- 08 A24블록 단지배치도
- 09 A24블록 단위세대

기본 청약자격



무주택세대구성원 및 입주자 저축 가입

신청자, 배우자, 신청자 및 배우자의 세대별 주민등록에 등재된 신청자의 직계  
존속 및 직계비속 등이 전원 무주택이어야하며 주택청약종합저축 (청약저축 포함)  
가입자가 대상

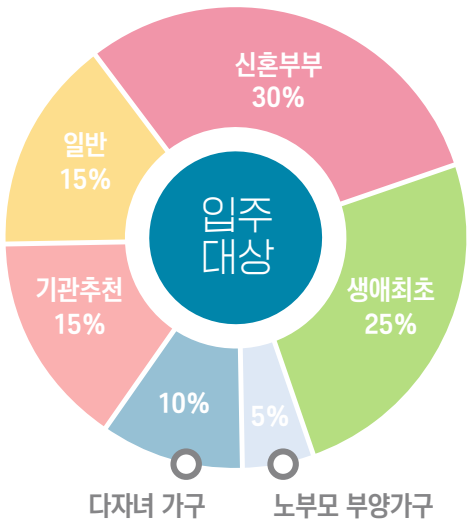


거주요건

사전청약 모집공고일을 기준으로 거주기간을 충족해야함. 단, 사전청약 당시  
거주 중이면 신청할 수 있으나 분청약시점까지 거주기간을 충족해야함



입주자격요건



구 분		입주자격요건	소 득	자 산
공공 분양	일반 (60㎡이하)	입주자 저축 가입	월평균소득 100% 이하	부동산 215,500천원 이하  자동차가액 35,570천원 이하
	신혼부부	혼인기간 7년 이내 신혼부부, 예비신혼 부부, 6세 이하 자녀를 둔 한부모 가족	월평균소득 130% 이하 (배우자 소득 있을 시 140%이하)	
	생애최초	생애최초로 주택 구입하는 분	월평균소득 130% 이하	
	다자녀	미성년 자녀가 3명 이상인 분	월평균소득 120% 이하	
	노부모부양	만 65세 직계존속을 3년 이상 부양하고 계신 분	월평균소득 120% 이하	

※ 자세한 사항은 입주자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다. \* (소득기준 100% 이하) 3인 가구 6,208천원, 4인 가구 7,200천원 이하



# Incheon Yeongjong 영종하늘도시,

## 비상을 위한 날개 -

육·해·공이 편리한 쾌속 교통망과 상업시설·학교·공원 등 우수한 주거환경을 갖춘 영종하늘도시는 비상을 위한 날개가 되어 드리기에 부족함이 없을 것입니다.

인천영종 사전청약



### 지구개요

지 구 명	인천경제자유구역 영종국제도시 영종하늘도시 개발사업
위 치	인천광역시 중구 운서동, 운남동, 운북동, 종산동 일원
사업면적	19,300,049.1㎡
건설호수	53,553호
계획인구	133,629인
사업기간	2003~2022
시 행 자	한국토지주택공사, 인천도시공사

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기위한 이미지컷 입니다.





## 영종역에서 서울역까지 40분대 접근 등 인천과 서울까지 빠른 쾌속 교통망! 세계와 대한민국의 관문으로 육·해·공이 빠른 영종하늘도시입니다.

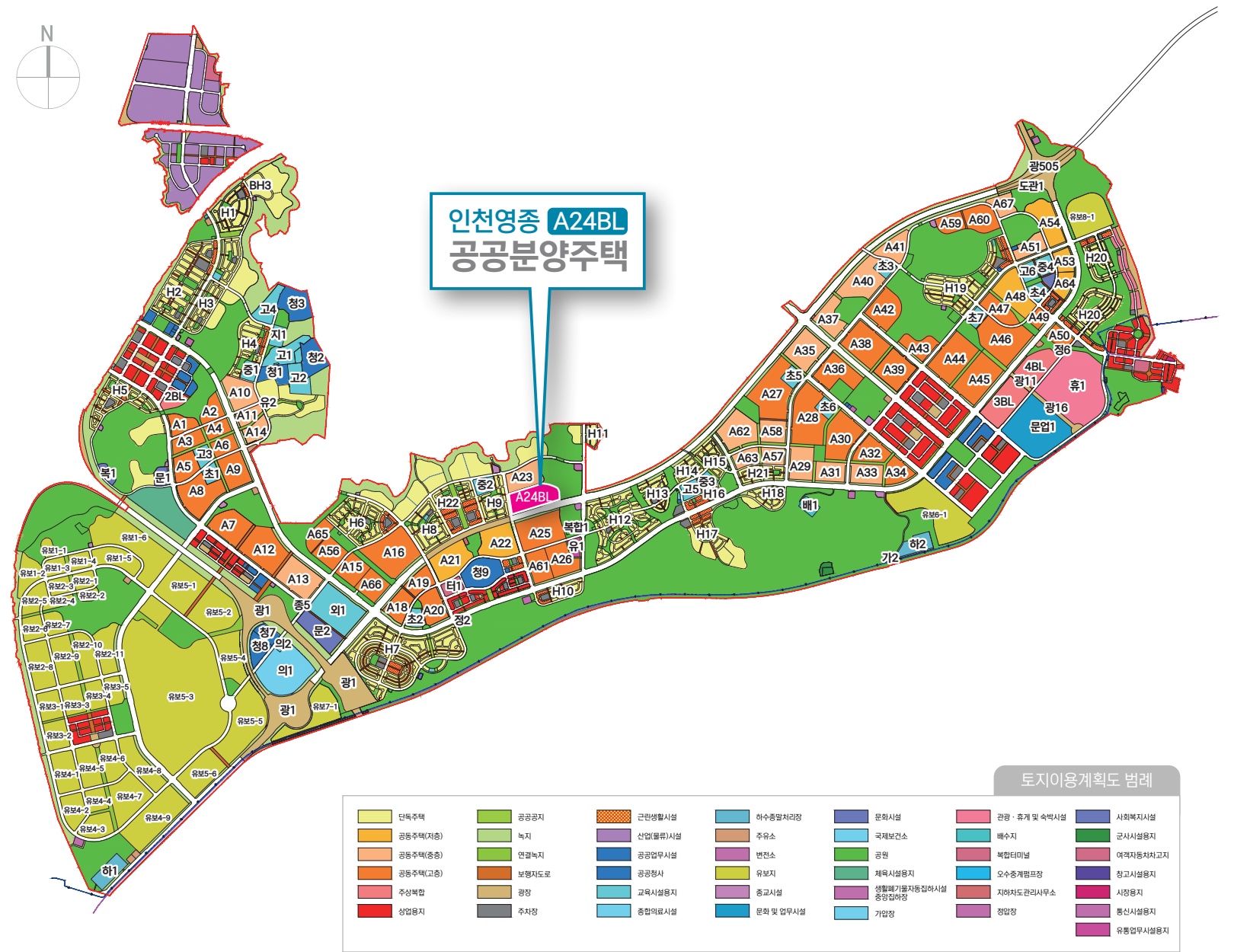
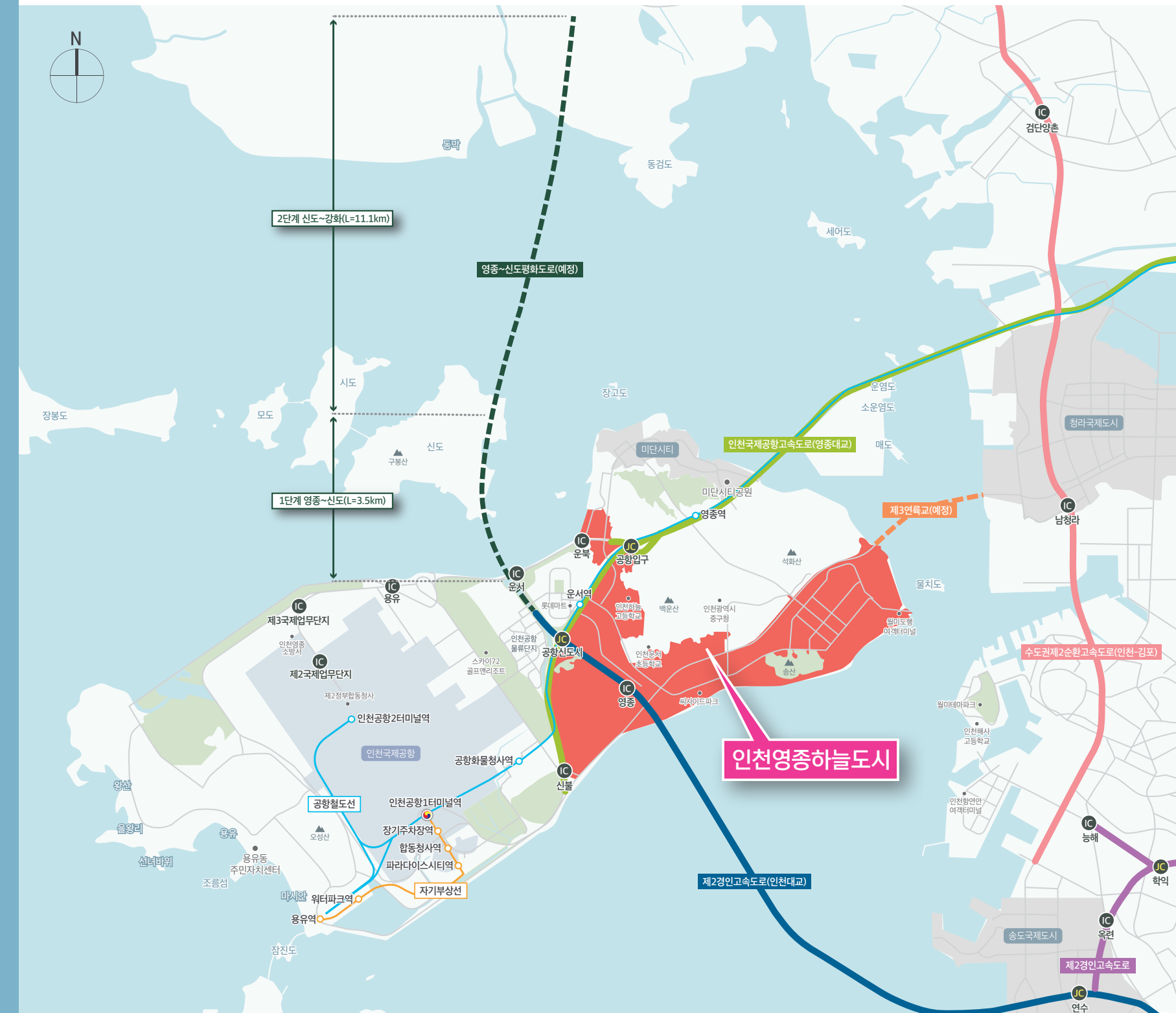
- ▶ 인천국제공항, 인천국제공항고속도로, 공항철도 등 세계와 서울이 빠른 입체교통망
- ▶ 영종대교, 인천대교에 이어 제3연륙교 개통 예정으로 더 가까워지는 인천 생활권



상업·교육·문화시설 등이  
다양한 공원과 어우러진 도시 -

바라던 바다 옆,  
**영종하늘도시!**

당신이 바라던  
바다 옆, 하늘도시입니다.



※ 2단계 신도~강화(L=11.1km) 구간은 협의 진행 중입니다.  
※ 상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 계획은 관계기관의 안·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 토지이용계획도는 사업추진과정에서 일부 조정될 수 있습니다.  
※ 학교 설립계획은 교육청과의 협의 결과에 따라 변경 또는 취소 될 수 있습니다.



단지배치도  
단위세대

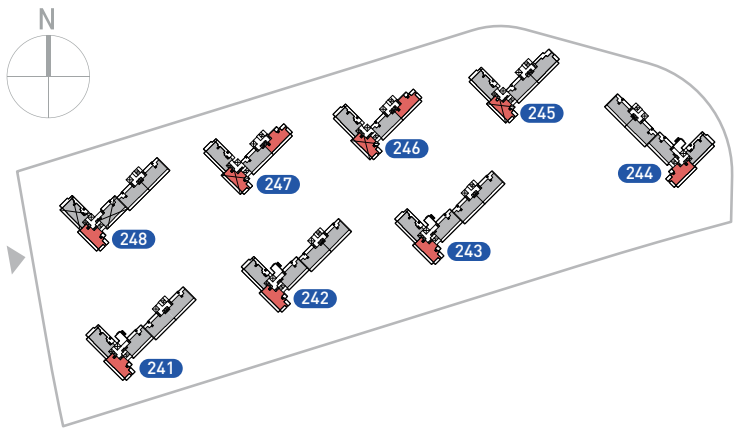
세심하게 배려한 커뮤니티, 단지 안에서 함께하는 자연!  
**생활 편의성 향상은 물론 마음까지 건강해지는 인천영종 A24블록입니다.**

인천영종 A24블록 총 <b>641</b> 세대 중	사전청약 [공공분양] <b>589</b> 세대	전용 74㎡ 165세대	전용 84㎡ 424세대
---------------------------------	------------------------------	-----------------	-----------------



※ 사전청약 당첨 후 본청약시 동·호 배정은 본 청약 당첨자와 함께 주택청약업무수행기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 타입이 결정됩니다.  
※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 계획은 관계기관의 인·허가 변경 및 사업여건 등에 따라 조정될 수 있습니다.  
※ 단지내 보행통로와 완충녹지 및 근린공원의 동선 연결은 되지 않습니다.

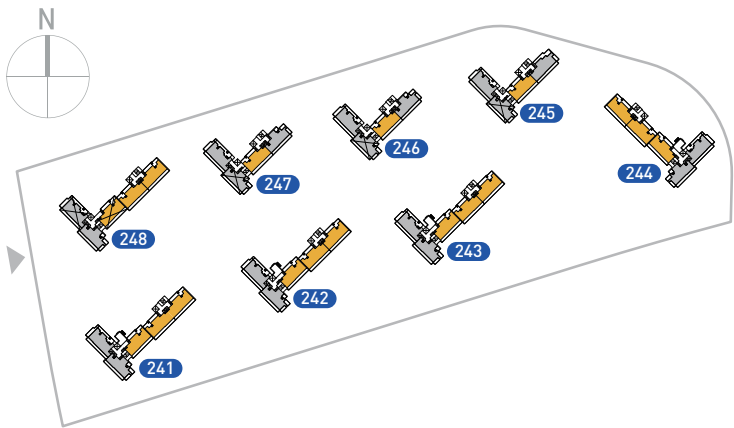
74



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것 입니다.  
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도 조사 등 설계 진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.  
※ 발코니 샤시 및 난간 설치는 동일 평형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다.

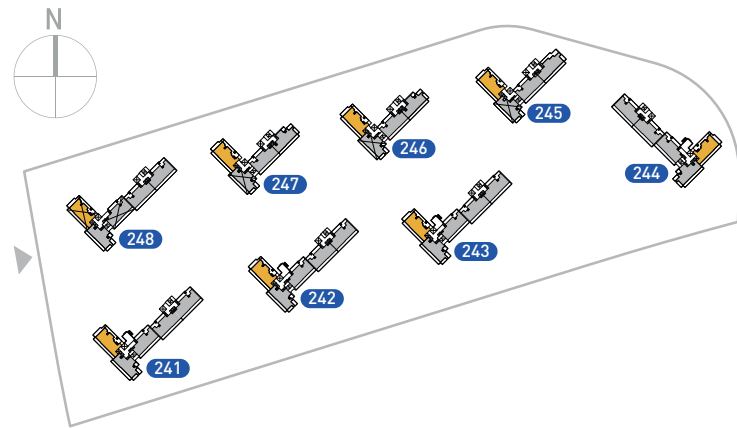


84A



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것 입니다.  
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도 조사 등 설계 진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.  
※ 발코니 사시 및 난간 설치는 동일 평형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다.

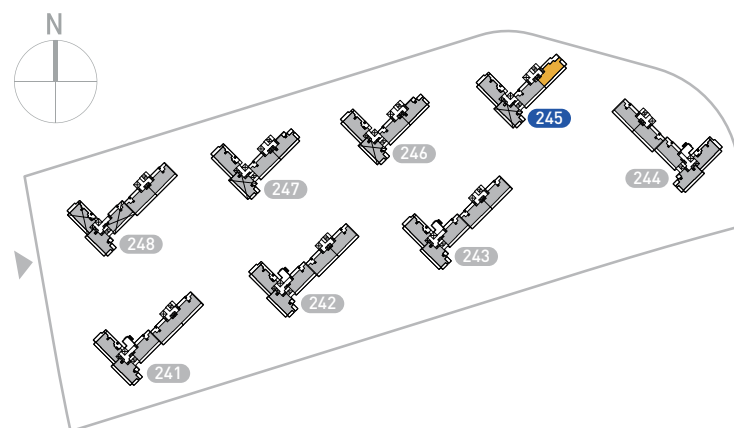
84B



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것 입니다.  
※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도 조사 등 설계 진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.  
※ 발코니 사시 및 난간 설치는 동일 평형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다.



84C



※ 상기 평면도는 사전청약 신청자의 이해를 돕기위한 개략도이며, 전체 평면 중 전용면적 대표평면(확장형)을 게재한 것입니다.  
 ※ 상기 평면도의 평면구성, 옵션적용, 실별확장 여부는 입주예정자 선호도 조사 등 설계 진행 및 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.  
 ※ 발코니 사시 및 난간 설치는 동일 평형이라도 호수 별로 다르게 설계될 수 있습니다.

**사전청약**

국토교통부 LH 한국토지주택공사

# 집에 대한 고민, 사전에 답을 찾다

**사전·청약 (事前·請約) 명**

1. 내 집 마련을 위한 현명한 방법.
2. '사전청약제'는 본청약 전에 청약 진행하는 제도이며 주택착공에 맞춰 진행되던 분양시기를 앞당겨 공급합니다.

※ 자세한 사항은 [www.사전청약.kr](http://www.사전청약.kr) 홈페이지를 참고하세요.